

## KARTA OFERTY INWESTYCYJNEJ/GMINA BULKOWO

<b>OFERTA NR</b>		1
Oznaczenie (nr działki)		188
Lokalizacja (miejscowość, obręb, opis)		Miejscowość: Bulkowo Kolonia, obręb Bulkowo Butary, Działka zabudowana, położona w zachodniej części Bulkowa, w kształcie prostokąta.
Powierzchnia ogólna		2,99 ha
w tym	powierzchnia zabudowana	1,43 ha
	opisy zabudowy	Na działce są zlokalizowane dwa budynki magazynowo składowe, murowane: jeden o pow. 1500 m2, drugi o pow. 400 m2. Ponadto na działce znajduje się budynek wagowy.
	powierzchnia niezabudowana	1,56 ha
Forma własności		<b>Właściciel : Janusz i Małgorzata małż. Grudny, zam. Mała Wieś, ul. Słowackiego 28</b>
Uregulowany stan prawny		TAK
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, użytkowanie wieczyste, dzierżawa)		Dzierżawa
Przeznaczenie zgodne z planem (opis zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego lub warunkami zabudowy)		Zgodnie ze starym PZP i obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego gminy Bulkowo teren oznaczony jest jako: Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania zainwestowania funkcją produkcyjno-składową.
Możliwość przekwalifikowania terenu (wykazać i opisać jeżeli jest taka możliwość)		Tereny wyłączone z produkcji rolniczej
Ukształtowanie terenu (opis)		Teren płaski częściowo utwardzony
Dostępność komunikacyjna (szczegółowy opis)		Teren położony bezpośrednio przy drodze powiatowej Rogozino-Blichowo-Bulkowo
Uzbrojenie terenu (rzeczywiste i możliwe) - opisowo	energia elektryczna	tak
	gaz ziemny	nie
	sieć ciepłownicza	nie
	woda	tak
	kanalizacja sanitarna	nie
	kanalizacja deszczowa	nie
	łączność (telefon i Internet)	tak
Ograniczenia wynikające z ochrony środowiska (opis w przypadku odpowiedzi „tak”)		Uciążliwość winna ograniczać się do granic działki
Preferowana forma działalności		Usługi handel dla produkcji rolniczej
Dodatkowe ważne informacje		-
W załączeniu mapka, zdjęcia		Mapka terenu
Kontakt: (instytucja, osoba, telefon, e-mail)		Grudny Janusz, Tel. 606259811

## KARTA OFERTY INWESTYCYJNEJ/GMINA BULKOWO

OFERTA NR		2
Oznaczenie (nr działki)		Nr Ew. działki-55
Lokalizacja (miejscowość, obręb, opis)		Miejscowość: Bulkowo Kolonia, obręb Bulkowo Butary, Działka zabudowana, położona w centralnej części Bulkowa, w kształcie prostokąta.
Powierzchnia ogólna		0,14 ha
w tym	powierzchnia zabudowana	0,14
	opisy zabudowy	Na działce usytuowany jest: 1 budynek usługowo-mieszkalny, murowany, dach dwuspadowy (eternit), w części podpiwniczony. Pow. Usługowa-200m <sup>2</sup> , mieszkalna-100m <sup>2</sup> , 2 budynek gospodarczy murowany-130m <sup>2</sup>
	powierzchnia niezabudowana	-
Forma własności		<b>Właściciel : Kaczmarczyk Teresa Magdalena, zamieszkała Bulkowo Kolonia, ul. Łąkowa 2</b>
Uregulowany stan prawny		TAK
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, użytkowanie wieczyste, dzierżawa)		sprzedaż
Przeznaczenie zgodne z planem (opis zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego lub warunkami zabudowy)		W starym PZP i obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego teren działki nr Ew 55 określany jest jako: Tereny realizacji celów publicznych
Możliwość przekwalifikowania terenu (wykazać i opisać jeżeli jest taka możliwość)		Tereny wyłączone z produkcji rolniczej
Ukształtowanie terenu (opis)		Teren płaski częściowo utwardzony
Dostępność komunikacyjna (szczegółowy opis)		Nieruchomość położona przy drodze lokalnej- asfaltowej, w odległości 50 m drogi powiatowej Rogozino-Blichowo-Bulkowo
Uzbrojenie terenu (rzeczywiste i możliwe) - opisowo	energia elektryczna	tak
	gaz ziemny	nie
	sieć ciepłownicza	nie
	woda	tak
	kanalizacja sanitarna	tak
	kanalizacja deszczowa	nie
	łączość (telefon i Internet)	tak
Ograniczenia wynikające z ochrony środowiska (opis w przypadku odpowiedzi „tak”)		Uciążliwość winna ograniczać się do granic działki
Preferowana forma działalności		Usługi handel
Dodatkowe ważne informacje		-
W załączeniu mapa, zdjęcia		Mapka terenu
Kontakt: (instytucja, osoba, telefon, e-mail)		Kaczmarczyk Teresa, tel.242652031